



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO PUERTO MONTT S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

BALANCE GENERAL

(EN MILES DE PESOS)

ACTIVOS	2010 M\$	2009 M\$	PASIVOS	2010 M\$	2009 M\$
Total activo circulante	531.645	3.285.864	Total pasivo circulante	1.911.300	1.066.438
Total activo fijo neto	9.256.440	8.953.698	Total pasivo a largo plazo	5.892.399	9.061.329
Total otros activos	293.867	150.701	Total patrimonio	2.278.253	2.262.496
TOTAL	<u>10.081.952</u>	<u>12.390.263</u>	TOTAL	<u>10.081.952</u>	<u>12.390.263</u>
ESTADO DE RESULTADO			ESTADO DE FLUJO EFECTIVO		
	2010 M\$	2009 M\$		2010 M\$	2009 M\$
Resultado operacional	289.183	249.982	Flujo neto positivo originado actividades de la operación	2.153.105	980.849
Resultado no operacional	<u>(281.387)</u>	<u>47.284</u>	Flujo neto negativo originado actividades de financiamiento	(2.395.567)	6.831.030
Resultado antes impuesto a la renta	7.796	297.266	Flujo neto originado por actividades de inversión	(1.776.379)	(6.893.197)
Impuesto a la renta	<u>7.961</u>	<u>(46.189)</u>	Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(54.996)	24.328
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>15.757</u>	<u>251.077</u>	VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(2.073.837)</u>	<u>943.010</u>

Alejandro Villouta Gallardo
Gerente General

Mauricio Castillo Salinas
Contador General

DIRECTORIO

PRESIDENTE: Mariano Valle Ponce.

DIRECTORES: Metín De Mizrahi Dinar.

Sergio Icaza Pérez

Ignacio Falcone Benavente

Patricio de Solminiahc Tampier

Jorge Icaza Pérez

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO

La entidad denominada Sociedad Concesionaria Aeropuerto Puerto Montt S.A. ha sido inscrita el 27 de Abril de 2009, bajo el número de Registro 1027 en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con la entrada en vigencia de la ley 20.382, se canceló el anterior registro y se asignó el nuevo registro de Entidades Informantes número 203.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) **Período contable**

Los Estados Financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

b) **Bases de preparación**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la S.V.S. y en el caso de existir discrepancias entre una y otra, primarán estas últimas por sobre las primeras.

c) **Bases de presentación**

Los Estados Financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos por la variación del I.P.C. que correspondió a un 2,5 %.

d) **Corrección monetaria**

Los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y el capital propio financiero, han sido corregidos monetariamente de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, con el objeto de reflejar en los Estados Financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. La actualización se efectuará basada en los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, con una variación del 2,5 % para el año 2010 (-2,3 % para el año 2009).

e) **Bases de conversión**

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan de acuerdo al valor de la unidad reajutable al 31 de diciembre de 2010 y 2009 con valor de cambio de \$ 21.455,55 y \$ 20.942,88, respectivamente.

f) **Estimación deudores incobrables**

La sociedad no estima realizar una provisión por este concepto, debido a que no han existido deudores incobrables en los últimos ejercicios.

g) **Activo fijo**

En este rubro se clasifica el costo de construcción del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt aprobado por el Ministerio de Obras Públicas, el que se presenta en la cuenta construcciones y obras de infraestructura de acuerdo al Boletín Técnico N° 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., así como también los activos fijos incorporados a la sociedad para su funcionamiento.

h) **Depreciación acumulada**

El costo de construcción aprobado por el M.O.P. será depreciado en el plazo de duración del contrato de concesión (que es variable), de acuerdo a la relación de ingresos por pasajeros embarcados en cada ejercicio. Dicho monto está clasificado como depreciación (menos) donde también se encuentra la depreciación de los activos fijos incorporados a la sociedad, los cuales están siendo depreciados de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados.

i) **Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la Renta Líquida Imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Durante el ejercicio 2010 y 2009 la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., sobre impuestos diferidos.

j) **Ingresos de explotación**

El saldo de esta cuenta está conformado por los ingresos provenientes del flujo mensual de los pasajeros embarcados salidos desde el aeropuerto más los ingresos provenientes de las subconcesiones de espacios y servicios otorgados a terceros (taxis, locales comerciales, teléfonos públicos, etc.).

k) **Software computacional**

La administración completa de la Sociedad Concesionaria está a cargo de una empresa administradora de concesiones, por lo cual la sociedad no registra desembolsos por este concepto.

l) **Estado de flujo de efectivo**

l.1) Moneda del estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta los flujos de efectivo, efectivo equivalente y las partidas de conciliaciones entre el resultado y el flujo neto de operación en moneda de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2010.

l.2) Efectivo y efectivo equivalente

Se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el saldo correspondiente a las cuentas clasificadas en los rubros: Disponible, depósitos a plazo y valores negociables, ya que dichas inversiones cumplen con los requisitos establecidos en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

l.3) Actividades operacionales

Incluyen todas las transacciones y eventos que no están definidos como de inversión o financiamiento, principalmente los relacionados con el giro de la Sociedad.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2010 la sociedad no presenta cambios contables que informar.

NOTA 4 – HECHOS ESENCIALES

Los Hechos Esenciales están a disposición del público en el sitio web www.svs.cl y en nuestras oficinas de Av. Vitacura 2736 Piso 3 Las Condes- Santiago.-

De acuerdo a la norma de carácter general N°110 de fecha 01 de Febrero de 2001 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se efectúa la publicación de los estados financieros anuales y sus correspondientes notas explicativas en forma simplificada.

Los estados financieros individuales y sus respectivo informe emitido por los auditores independientes Sres. Deloitte Auditores y Consultores Limitada se encuentran a disposición del público en las oficinas de la sociedad informante, ubicadas en Av. Vitacura N°2736, piso 3, Las Condes – Santiago.